NOVACAP

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DF
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

Estrutura Analítica do Projeto (EAP)

PROJETO-DP-001-24-EAP-DT-001-R00

ETAPAS 2 E 3 DA REFORMA COM RESTAURO DO TNCS

- **Gestão contratual**
  - **Abertura da obra**
    - Fechamento contratual/Ordem de Serviço Externa
    - Planejamento estratégico
    - Reunião de abertura da obra
    - Garantia da execução contratual
    - Gerenciamento do tempo/ planejamento
    - Gerenciamento do custo/ faturamento
    - Gestão da comunicação
    - Gestão do risco
    - Gestão de aquisição
    - Gestão de Recursos Humanos
    - Gestão de Engenharia
    - Gestão de Equipamentos
    - Gestão de TI
- **Projetos**
  - **Estudos iniciais**
    - Topografia
    - Sondagem
    - Atualização das consultas de interferências de rede
      - CEB
      - CAESB
      - Neoenergia
      - Claro
      - Oi
      - Novacap (drenagem)
    - Consulta à DIMAM (supressão vegetal e licenciamento ambiental
  - **Elaboração de Projetos**
    - Projeto Legal
      - Arquitetura e Urbanismo
    - Projeto Básico
      - Canteiro de obras
      - Arquitetura e Urbanismo
      - Pavimentação e sinalização
      - Terraplenagem
      - Fundações e estruturas (c/ memoriais)
      - Instalações Hidrossanitárias
      - Instalações Elétricas e Eletrônicas
      - Instalações Mecânicas
      - Instalações Prevenção e Combate à Incêndio
      - Envio dos arquivos para o CDE (Ambiente Comum de Dados)
      - Compatibilização em BIM
    - Orçamento
      - Planilha orçamentária
      - Curva ABC
      - Cronograma físico-financeiro
      - Plano de Execução da Obra
    - Projeto Executivo
      - Arquitetura e Urbanismo
      - Pavimentação e sinalização
      - Terraplenagem
      - Fundações e estruturas
      - Instalações Hidrossanitárias
      - Instalações Elétricas e Eletrônicas
      - Instalações Mecânicas
      - Instalações Prevenção e Combate à Incêndio
      - Projeto de Impermeabilização
      - Envio de Modelos para o CDE (Ambiente Comum de Dados)
      - Gestão de Issues *
  - **Gerenciamento do Projeto**
    - Elaboração do Plano de Execução BIM Fase 2
    - Envio de Relatórios de acompanhamento
      - Dados BIM
    - Gerenciamento de informações
    - Reuniões semanais com a Contratante
    - Envio de relatórios de "clash detection" **
    - Monitoramento e controle
    - Reuniões semanais com modeladores
    - Organização e Gerenciamento dos Sistemas de Instalações
    - Validação das premissas e soluções projetuais
    - Auditoria de Qualidade dos Modelos
    - Análise de viabilidade construtiva dos modelos
    - Certificação do projeto
    - Entrega dos modelos nativos
  - **Aprovações e licenciamentos**
    - Projeto Legal
      - Arquitetura e Urbanismo
      - CAP/SEDUH
      - DIVISA (se necessário)
      - CBMDF (análise prévia)
      - COMAER
    - Projeto Básico
      - Canteiro de obras
      - aprovação SEDUH
      - Arquitetura e Urbanismo
      - Inst. Elétricas
      - Neoenergia
      - Inst. Hidrossanitárias
      - CAESB
      - Novacap (drenagem)
      - Inst. Mecânicas
    - Projeto Executivo
      - Sinalização viária
      - DETRAN/DF
      - Inst. Hidrossanitárias
      - NOVACAP (desenvolvido de anteriormente)
      - Instalações de Prevenção e Combate à Incêndio
      - CBMDF
    - IBRAM/DF
      - Licenciamento Ambiental
      - Comunicação de Supressão Vegetal
      - EIA/RIMA (se necessário)
    - Licença p/ execução de Obra
      - SEDUH
    - Registro da obra/contrato
      - CREA/DF
      - CAU/DF
- **Construção**
  - **Serviços Preliminares**
    - Construções Provisórias
    - Ligações provisórias
    - Proteção e sinalização do canteiro
    - Locação da obra
    - Terraplenagem
    - Manutenção das instalações provisórias
  - **Fundações e Estruturas**
    - Fundações
    - Estruturas
  - **Arquitetura e Elementos de Urbanismo**
    - Paredes
    - Esquadrias
    - Espelhos
    - Cobertura/Telhado
    - Revestimento de pisos
    - Revestimento de paredes
    - Revestimento de forros
    - Pintura
    - Impermeabilizações
    - Acabamentos e arremates
    - Equipamentos e acessórios
    - Comunicação visual
    - Paisagismo
      - Mobiliário urbano
      - Cercamento
      - Vegetação
    - Pavimentação
      - Estacionamento
      - Calçadas
      - Sinalização vertical e horizontal
  - **Instalações Hidráulicas e Sanitárias**
    - Água fria
    - Água quente
    - Drenagem de águas pluviais
    - Esgotos sanitários
    - Reuso de águas pluviais
  - **Instalações Elétricas e Eletrônicas**
    - Instalações elétricas
    - Aterramento e Sistemas de Proteção contra descargas atmosféricas
    - Detecção e alarme de incêndio
    - Sonorização
    - Sistema Fotovoltaico
    - Antenas coletivas de TV e TV a cabo
    - CFTV
    - Sistema de supervisão, comando e controle
    - Sistema de cabeamento estruturado
    - Sistema de chamada de emergência
  - **Instalações Mecânicas e de utilidades**
    - Elevadores
    - Ar condicionado central
    - Ventilação mecânica
    - Portas automáticas
    - Tanque de combustível
    - Gás combustível - GLP
  - **Instalações de Prevenção e Combate à Incêndio**
    - Chuveiros automáticos
    - Hidrantes
    - Extintores de incêndio
    - Sinalização
    - Iluminação de emergência
  - **Equipamentos e Acessórios**
    - Poltronas
    - Cenotecnia
  - **Desmobilização**
    - Desmobilização do canteiro de obras
    - Desmobilização das frentes de serviço
    - Desmobilização/Remoção e desmontagem das instalações provisórias
    - Limpeza final da obra
  - **Entrega da obra**
    - Check list de entrega da obra
    - Confecção de *as built* em BIM
    - Manual de Operação e Manutenção, inclusive Treinamento
      - Guia de Reparos e Manutenções Emergenciais
      - Guia de Manutenção e Operação
    - Ensaios, testes e comissionamento
    - Laudos, certificados e garantias
    - Termo de Recebimento Provisório - TRP
    - Termo de Ocupação
    - Assistência Técnica de Operação de Equipamentos (Operação assistida)
    - Habite-se
      - Certificação (COMAER, CBMDF,....)
    - Certificação de Qualidade da Obra
    - Termo de Recebimento Definitivo - TRD
    - Devolução da garantia de execução contratual

LEGENDA DOS PROCESSOS DO CICLO DE VIDA DO PROJETO

- CONTRATADA
- CONTRATANTE
- CONCEDENTE
- CONTRATADA + CONTRATANTE
- CONTRATANTE + CONCEDENTE
- CONTRATADA + CONTRATANTE + CONCEDENTE

NOTAS:

*Gestão de *Issues* - gestão de issues é o processo de encontrar e documentar todos os assuntos que devem ser tratados sobre o projeto, e acompanhar seu progresso até que sejam completamente resolvidos

Clash Detection - Detecção de Conflitos, parte do processo de modelagem com vistas a garantir a prevenção (antecipação) de inconsistências de projeto e execução.

	ELABORAÇÃO: Arqt°. Maxwell Martins	VERIFICAÇÃO: Eng.° Marly Yoshida Cavalcante
Revisão:	**Histórico**	
R00 – 10/12/2024	Elaboração inicial	

Para melhor visualização, imprimir este documento em formato A1 (paisagem): 841 x 594mm